

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29972

FICHA

35311



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL: Vaga de garagem do Edifício na rua da Assembléia nº 68, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 1/122 - do respectivo terreno que mede 7,00m de frente e fundos por 35,00 metros de extensão de ambos os lados; confrontando de um lado com o prédio nº 70, pelo outro lado com o prédio nº 66 e nos fundos - com o número 81 da rua Sete de Setembro. PROPRIETÁRIO: VINCENZO COLACINO, brasileiro, advogado, CIC. 001.512.467-34, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Amélia Couto Colacino, residentes nesta cidade. Adquirida a fração do terreno por compra a Lina Leão Teixeira de Paranaguá e outros, conforme escritura de 15.12.69, lavrada nas notas do Tabelião do 16º Ofício desta cidade no livro 1644 a fls.25v, transcrita no livro 3-BB sob número - 28717 a fls.211 em 30.01.70. Inscrição FRE. 055.452-7 e CL.06230-7, e a vaga por construção averbada nesta data; do que dou fé. Rio de Janeiro, 13 de junho de 1990. *F. Durlocco*

R-01-PARTILHA: Certifico que, em virtude do falecimento de Maria - Amélia Couto Colacino, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, foi o imóvel objeto da matrícula, partilhado à VINCENZO COLACINO, viúvo, já qualificado na matrícula, pelo valor de Ncz\$26.400,00, conforme Formal de Partilha dado e passado aos 29.09.89, assinado pela MMª. Juíza, Drª Maria Helena Salcedo, contendo a sentença que homologou a partilha, proferida em 06.09.89 pela mesma Juíza, com um aditamento datado de 19.04.90 assinado pelo MM. Juiz, Dr. Jayro dos Santos Ferreira. O Imposto de Transmissão foi pago pela -- guia nº 5-64/116600-8 de 28.12.89; do que dou fé. Rio de Janeiro, 13 de junho de 1990. *F. Durlocco*

R-02-DOAÇÃO - Certifico que pela escritura de 11-07-2002, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta Cidade, livro 7998 a - fls. 182, Vincenzo Colacino, brasileiro, viúvo, advogado, CPF nº 001.512.467-34, residente nesta cidade, DOOU A NUA PROPRIEDADE - do imóvel objeto da matrícula a VICENTE COUTO COLACINO, brasileiro, economista, casado com FABIOLA LEMOS D'ANGELO, pelo regime - da comunhão parcial de bens, CPF nº 743.937.237-91, residente e domiciliado nesta cidade, tendo sido para efeitos fiscais atribuído o valor de R\$8.000,00. O imposto de transmissão foi pago - pela guia nº 4.64-494963-5 de 09-07-2002. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2002. *F. Durlocco*

R-03-USUFRUTO - Certifico que pela mesma escritura do R-2, fica o imóvel gravado com a cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO em favor - do doador Vincenzo Colacino, já qualificado, tendo sido para e-- feitos fiscais atribuído o valor de R\$8.000,00. Do que dou fé. - Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2002. *F. Durlocco*

AV-04-GRAVAME - Certifico que pela mesma escritura do R-2, o doador gravou o imóvel com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE E IM-

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

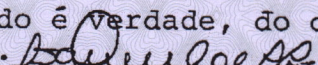
MATRICULA

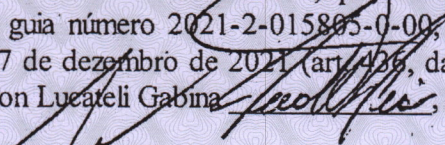
29972

FICHA

35311

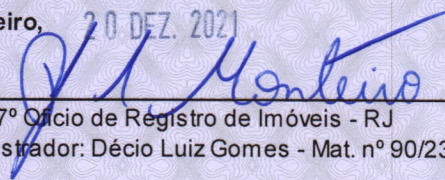
VERSO

PENHORABILIDADE VITALÍCIAS. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2002. 

AV.05-CANCELAMENTO DE USUFRUTO (Protocolo: 212367) - Certifico que, em virtude do falecimento do usufrutuário, VINCENZO COLACINO, inscrito no CPF sob o número 001.512.467-34, ocorrido em 04 de dezembro de 2019, **fica cancelado o usufruto objeto do R.03, consolidando-se a plena propriedade do imóvel objeto da matrícula, em favor de VICENTE COUTO COLACINO, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com FABIOLA LEMOS D'ANGELO, inscrito no CPF sob o número 743.937.237-91, residente e domiciliado nesta cidade. A averbação foi feita a requerimento datado de 07 de dezembro de 2021, instruído com a cópia autenticada da Certidão de Óbito datada de 04 de dezembro de 2019, extraída pela 5º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade - matrícula 089250.01.55.2019.4.00905.207.0228289-97, que ficam neste Serviço arquivados. O imposto foi recolhido através da guia número 2021-2-015805-0-00, em 27 de agosto de 2021. Prenotação nesta Serventia em 07 de dezembro de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2021.**

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé.

Rio de Janeiro, 20 DEZ. 2021


Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: R\$ 82,54
Fundrat.....: R\$ 1,65
Lei 3217.....: R\$ 16,51
Fundperj.....: R\$ 4,13
Funperj.....: R\$ 4,13
Funarpen.....: R\$ 3,30
ISS.....: R\$ 4,42
Total.....: R\$ 116,69

Rafael dos Santos Monteiro
4º Oficial Substituto 7º R.I
Cadastro 94/12527 CGJ/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEAC 73960 DMJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC C108334

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.055.452-7	Nº da Guia 00	Contribuinte VICENTE COUTO COLACINO				
Endereço RUA DA ASSEMBLEIA, 00068 - VAG CENTRO		Cod. Lograd 062307	Trecho 002	Cod. Bairro 005	Reg. Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1970	Tipologia VAGA DE GARAGEM		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr. Ideal	T. Real	T. Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F. Acidentação	F. Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
22	6.515,52	1,0000000	0,80	1,00	0,40

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
45.869,00	x 0,0250	= 1.147,00	- 812,00	= 335,00	1.135,00	1.470,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

Código Para Débito Automático: 3107005545272

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.055.452-7
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.367,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO: 0.055.452-7
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR A PAGAR EM R\$: 1.367,10

81600000013.2 67103659202.8 30207310230.3 00000554521.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.055.452-7
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA R\$: 147,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTO EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO: 0.055.452-7
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR A PAGAR EM R\$: 147,00

81690000001.8 47003659202.5 30207310230.3 10000554521.3

